

Referat fra årsmøte i Bersagel Hytteeierforening 2025

Gjennomført årsmøte på Naustene, lørdag 26. juli 2025

1. VELKOMMEN OG OPPTELLING

Leder av Bersagel Hytteeierforening, Christian Middelthun, ønsket velkommen. Han informerte om utsendelse av sakspapirene i flere kanaler, dagsorden og grunnlaget for endringer av vedtektene som var utsendt sammen med sakspapirene. Styreleder orienterte om at det er ønskelig å endre dagens Rode inndeling av hytter i foreningen til en mer fremtidsrettet inndeling der en tar utgangspunkt i Vann og avløp foreningene som er etablert etter at de fleste områdene har fått offentlig tilkobling av vann og avløp. Det ble også informert om ny plattform for kommunikasjon og betaling av kontingent som var under utarbeidelse og forventes å være klar i høst. Målet er å øke antall betalende medlemmer i Bersagel Hytteeierforening. Opptelling viste at ca. 30 hytter var representert. (20 hytter hadde betalt kontingent)

2. GODKJENNINGS AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV ORDSTYRER, REFERENT OG TO TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN

Christian Middelthun ble valgt til ordstyrer, Johan Wigestrands ble valgt til referent, Sverre Kjetil Lima og John Alfred Hustvedt ble valgt til å underskrive protokoll.

4. ÅRSMELDING OG AKTUELLE SAKER

Årsmeldingen for 2024 ble gjennomgått og godkjent.

Gjennomgang av aktuelle saker:

Sosiale medier: Facebook sider for Bersagel Hytteeier Forening (228 følgere) og Facebook gruppen «Bersagel» (1442 følgere) blir holdt vedlike av Bersagel Hytteeier Forening. I tillegg driftes hjemmesiden Bersagel.com.

Sandnes Hytteeier forening: Bersagel Hytteeierforening er representert i SHF ved Christian Middelthun.

Roder og Rode kart: Det foreslås å endre systemet til mer praktiske løsninger etter geografi eller vann og avløpslag, som etter hvert kan overta for det gamle Rode systemet.

Hjertestartere: Det er kommet inn forslag om støtte til en hjertestarter i ytre del av Storasundveien. Styre jobber med å få oversikt på plassering og plan for både opprettelse og vedlikehold av hjertestartere i hytteeier foreningens område. Det kom opplysninger om at det finnes register hvor hjertestartere er registret i: <https://hjertestarterregister.113.no/>

Medlemsregister: Det arbeides med ny web basert løsning som kan overta for Spond løsningen som er benyttet de siste årene

5. FASTSETTELSE ÅRSKONTINGENT

Kontingenten var foreslått uendret – enstemmig vedtatt. Dette betyr at årskontingenten for medlemmer fortsatt er kr 230, hvorav kr 50,- går videre til Sandnes Hytteeierforening.

6. REGNSKAP

Regnskap for 2024 var utarbeidet av Christian Middelthun, og ble presentert på skjerm av styreleder. Regnskapet viser en omsetning på kr. 9 140,12 og et resultat på kr. 7 598,37. Det er etter regnskapet for 2024 er avsluttet kr. 89 073,11 på bankkonto i Rogaland Sparebank. Medlemmene vedtok regnskapet uten at det var revidert for 2024.

7. VALG

Styremedlemmer valgt på årsmøtet:

Christian Middelthon styreleder	Valgt 2024
Endre Lima Løvås	Valgt 2024
Johan Wigestrاند	Valgt 2025
Stein Rune Rødne	Valgt 2024
Jonny Megrund	Valgt 2025

Det nye styre består av 5 menn det oppfordres til å få inn kvinner i styre ved neste valg.

8. INNKOMNE SAKER

Vedtekts endringer: Forslag til endringer av vedtekter ble presentert og det ble en god diskusjon der det kom flere innspill fra Årsmøte deltakerne. Ønske om å revitalisere foreningen ses av flere som et positivt tiltak, men etter diskusjon og flere innspill ble det foreslått å få styret til å utsette saken til neste årsmøte.

Parkering for hytteeiere i Storasundveien: Innspill fra noen medlemmer på årsmøtet om Bersagel Hytteeierforening kan bidra i konflikter mellom grunneiere, hytteeiere og kommunen. Flere kjente ikke saken, slik at en av hytteeierne ble orientert om saken i Storasundveien. Hytteeierforeningen gjør ikke noe videre i denne saken.

Hva har skjedd på Bersagel siste året: Forslag fra salen om informasjon som skjer kan kommuniseres bedre ut til medlemmene. Her ble det minnet om at medlemmene kan benytte de plattformene som i dag er på sosiale medier.

Referent: Johan Wigestrاند

Sverre Kjetil Lima

John Alfred Hustvedt